

Vente d'Appoigny (89) 16 Octobre 2023

Compte-rendu et analyse des ventes



Michel PONCHON

Expert Forestier

Le Grand-Bailly
89 116 SEPEAUX

Tel : 03 86 73 13 85
Fax : 03 86 73 15 60



CABINET FREDERIC LABBE
EXPERT FORESTIER
7 Route de Narcy
58 400 NARCY

Nombre et tailles des lots :

Cette vente a eu lieu de manière informatisée.

Les différents acheteurs se sont vus présenter 127 lots, pour un volume total de 33 747 m³ dont 50 lots composés uniquement de chêne, 66 lots mixtes proposaient 80% de chênes, et 20% d'autres essences (hêtre, pin sylvestre, douglas, épicéa, châtaignier, frêne, merisier et tremble) et 1 lot de frêne ; 9 lots de chênes étaient proposés abattus, façonnés, et débardés et 1 lot de trembles abattus, façonnés, et débardés.

24 n'ont pas été attribués lors de la vente représentant un volume total de 5 880 m³, soit 18% mais 16 lots ont été renégociés.

Au final, 103 lots se sont vendus en bloc et sur pieds représentant un volume total de 27 867 m³.

Les volumes des lots oscillaient entre 32.09 et 872 m³, pour une moyenne de 265.73 m³.

Le volume moyen était compris entre 0.77 et 3.45 m³/arbre, pour une moyenne de 1.72 m³.

Les acheteurs :

Sur les 45 acheteurs inscrits, les lots ont été attribués à 27 d'entre eux.

Les différents lots ont reçu entre 0 et 12 offres, pour une moyenne de 5 soumissions par lot.

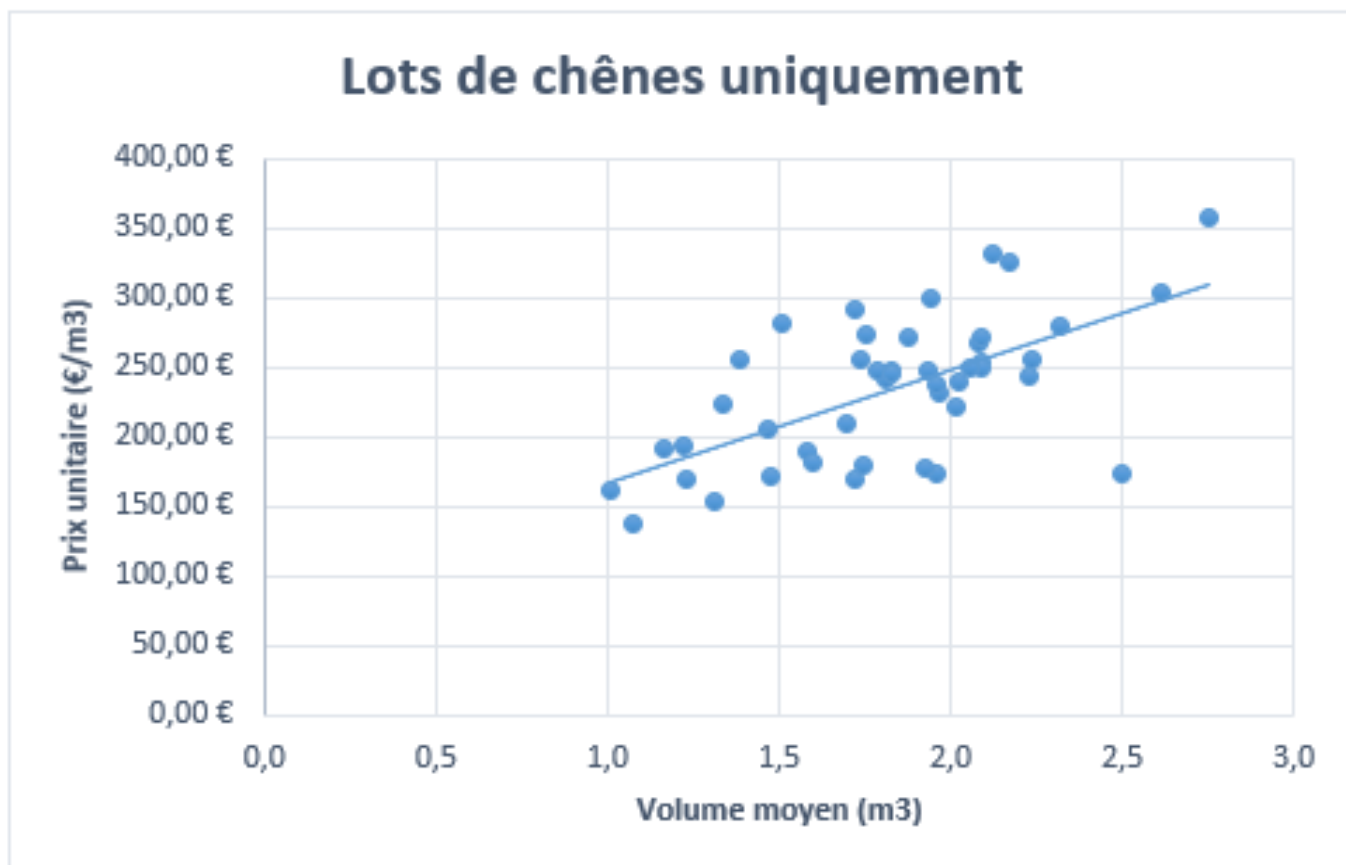
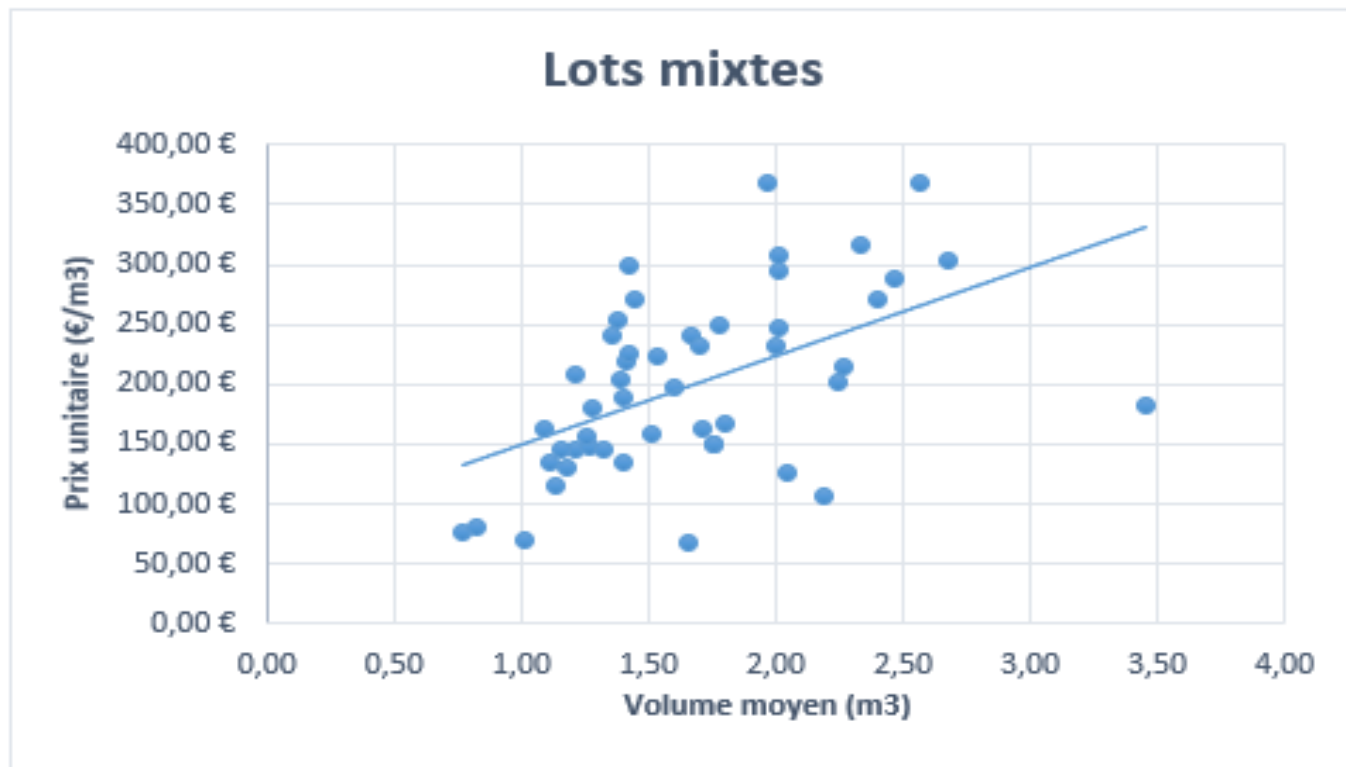
Classement des acheteurs par lots, volumes, et sommes achetées :

Rang	Acheteurs	Nb de lots achetés	Rang	Acheteurs	Volumes achetés (m3)	Rang	Acheteurs	Somme des achats (€)
1	HENRY MILLET	12	1	LES ATELIERS DU CHENE	3 537	1	HENRY MILLET	766 282,00 €
2	TARTERET PHILIPPE	11	2	HENRY MILLET	3 061	2	LES ATELIERS DU CHENE	746 326,00 €
3	LES ATELIERS DU CHENE	10	3	DSHWood France	2 031	3	STE BARBIER	496 243,00 €
4	MENDOZA	7	4	SFPO TRECARTES	1 885	4	TARTERET PHILIPPE	484 238,00 €
5	DSHWood France	6	5	TARTERET PHILIPPE	1 857	5	PIERRE ROBERT ET SCIERIE DE LA VALLIERE	396 970,00 €
6	STE BARBIER	6	6	TRANSA-BOIS	1 593	6	DSHWood France	367 472,00 €
7	TRANSA-BOIS	6	7	STE BARBIER	1 558	7	SFPO TRECARTES	310 100,00 €
8	ROGER	5	8	MENDOZA	1 308	8	MENDOZA	297 522,00 €
9	BEAUVOIS FRERES	4	9	PIERRE ROBERT ET SCIERIE DE LA VALLIERE	1 188	9	TRANSA-BOIS	269 803,00 €
10	SFPO TRECARTES	4	10	BEAUVOIS FRERES	1 059	10	SOCIETE BARBIER	241 714,00 €
11	ETS SOUPEAUX	3	11	SCIERIE DUCERF	1 035	11	BEAUVOIS FRERES	235 156,00 €
12	NT BOIS	3	12	LA FORESTIERE DE LA ROCHE	1 015	12	SCIERIE DUCERF	216 500,00 €
13	PARQUET NATURE France	3	13	SOCIETE BARBIER	955	13	ROGER	202 235,00 €
14	SOCIETE BARBIER	3	14	ROGER	910	14	ETS SOUPEAUX	189 005,00 €
15	BARET	2	15	ETS SOUPEAUX	863	15	DENI	131 765,00 €
16	DENI	2	16	DENI	784	16	PARQUET NATURE France	97 776,00 €
17	LA FORESTIERE DE LA ROCHE	2	17	NT BOIS	555	17	NT BOIS	92 319,00 €
18	PIERRE ROBERT ET SCIERIE DE LA VALLIERE	2	18	SCIERIE DU PAYS D'OTHE	510	18	SCIERIE DU PAYS D'OTHE	87 800,00 €
19	SCIERIE DU PAYS D'OTHE	2	19	BARET	480	19	AJ WOOD	82 222,00 €
20	SCIERIE DUCERF	2	20	PARQUET NATURE France	479	20	BARET	81 546,00 €
21	AJ WOOD	1	21	SCIERIE PETITRENAUD	337	21	LA FORESTIERE DE LA ROCHE	78 100,00 €
22	BRULAT BOIS SERVICES	1	22	AJ WOOD	289	22	SCIERIE PETITRENAUD	73 850,00 €
23	SCIERIE DE BEAUVOIR	1	23	SODEFI INVERNIZZI	153	23	SCIERIE MENDOZA	33 406,00 €
24	SCIERIE MENDOZA	1	24	SCIERIE MENDOZA	110	24	SODEFI INVERNIZZI	20 500,00 €
25	SCIERIE PETITRENAUD	1	25	SCIERIE DE BEAUVOIR	109	25	SCIERIE ROGER	20 000,00 €
26	SCIERIE ROGER	1	26	SCIERIE ROGER	106	26	SCIERIE DE BEAUVOIR	18 888,00 €
27	SODEFI INVERNIZZI	1	27	BRULAT BOIS SERVICES	100	27	BRULAT BOIS SERVICES	15 144,00 €

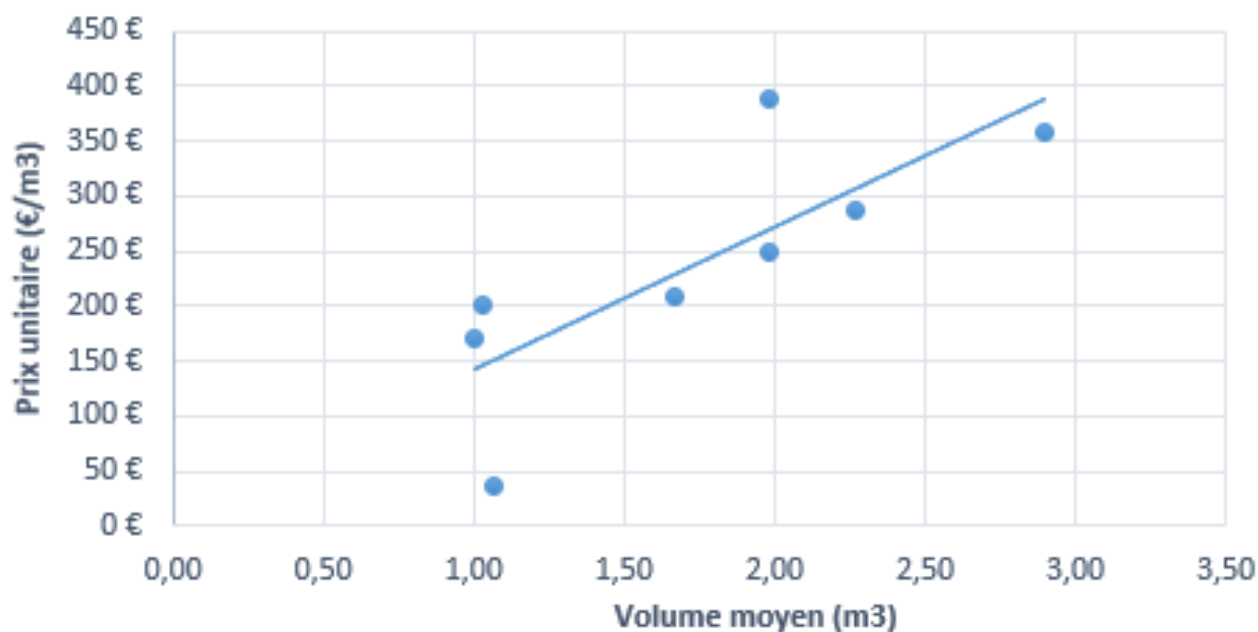
Prix de vente :

Les 27 867 m³ proposés se sont vendus pour un montant total de 6 052 882 €, soit un prix moyen au m³ de 217,21 € (pour un volume unitaire moyen vendu de 1.57 m³).

Le prix de vente est fortement dépendant, entre autres, des volumes unitaires et de la qualité. Si l'impact de la qualité est difficilement quantifiable avec ces résultats, l'impact du volume unitaire donne les tendances suivantes :



Lots Chênes abbatus, débardés



Nous pouvons constater une baisse du prix unitaire moyen du chêne par rapport à l'année dernière de 19%.

Volume moyen (m3)	0,8 à 1,35	1,36 à 1,55	1,56 à 1,75	1,76 à 1,95	1,96 à 2,15	2,16 à 2,35	2,36 à 2,55	2,56 à 2,95	Bilan
Nb de lots	22	14	14	11	17	8	3	5	
Prix unitaire moyen 2023 (€/m3)	149 €	226 €	208 €	222 €	264 €	254 €	223 €	323 €	216 €
Variation au m3 2022-2023 (€/m3)	-3%	12%	-19%	-18%	-28%	-42%	-81%	-29%	-19%
Prix unitaire moyen 2022 (€/m3)	153 €	199 €	248 €	262 €	338 €	361 €	405 €	416 €	257 €
Variation au m3 2021-2022 en %	-4%	-13%	7%	-9%	21%	24%	19%	15%	12%
Prix unitaire moyen 2021 (€/m3)	159 €	225 €	230 €	284 €	266 €	273 €	329 €	353 €	226 €
Variation au m3 2020-2021 en %	27%	29%	31%	38%	25%	36%	31%	34%	25%
Prix unitaire moyen 2020 (€/m3)	116 €	160 €	158 €	176 €	199 €	176 €	227 €	233 €	169 €
Variation au m3 2019-2020 en %	11%	3%	2%	0%	9%	-15%	7%	-12%	2%
Prix unitaire moyen 2019 (€/m3)	103 €	156 €	155 €	177 €	181 €	202 €	210 €	261 €	166 €
Variation au m3 2018-2019 en %	-14%	-2%	-26%	-24%	-28%	-25%	-32%	-5%	-10%
Prix unitaire moyen 2018 (€/m3)	118 €	158 €	196 €	219 €	231 €	252 €	278 €	273 €	183 €
Variation 2017-2018 en %	0%	8%	4%	18%	3%	13%	17%	6%	5%
Prix unitaire moyen 2017 (€/m3)	118 €	146 €	187 €	179 €	225 €	218 €	231 €	258 €	175 €

Comparatif Vente Appoigny de 2014 à 2023

Année	Prix Moyen au volume en m3						Moyenne		
	Volume	<= 1,5 m3	Chiffre d'affaires	Volume	> 1,5 m3	Chiffres d'affaires	volume en m3	Prix moyen	Chiffre d'affaires
2014	1 234	74,13 €	91 476 €	9 886	167,63 €	1 657 190 €	11 120	157,25 €	1 748 620 €
2015	1 359	103,41 €	140 534 €	12 181	182,49 €	2 222 911 €	13 540	174,55 €	2 363 407 €
2016	3 198	129,04 €	412 670 €	8 979	186,70 €	1 676 379 €	12 177	171,56 €	2 089 086 €
2017	6 956	120,77 €	840 076 €	9 759	213,57 €	2 084 230 €	16 715	174,95 €	2 924 289 €
2018	13 463	135,60 €	1 825 546 €	11 353	241,34 €	2 740 034 €	24 824	183,98 €	4 567 164 €
2019	8 250	126,64 €	1 044 780 €	12 079	199,20 €	2 406 185 €	20 329	165,88 €	3 372 236 €
2020	5 979	135,95 €	812 845 €	9 867	189,78 €	1 872 559 €	15 845	169,47 €	2 685 320 €
2021	12 752	182,18 €	2 323 159 €	14 881	263,92 €	3 927 394 €	27 633	226,20 €	6 250 585 €
2022	11 185	163,25 €	1 825 951 €	18 518	312,94 €	5 795 023 €	29 703	256,57 €	7 620 899 €
2023	11 200	178,85 €	2 003 120 €	14 325	245,24 €	3 513 063 €	25 525	216,11 €	5 516 208 €
TOTAL	75 576		11 320 158 €	121 828		27 894 968 €	197 412		39 137 813 €
Moyenne			149,79 €			228,97 €			198,25 €