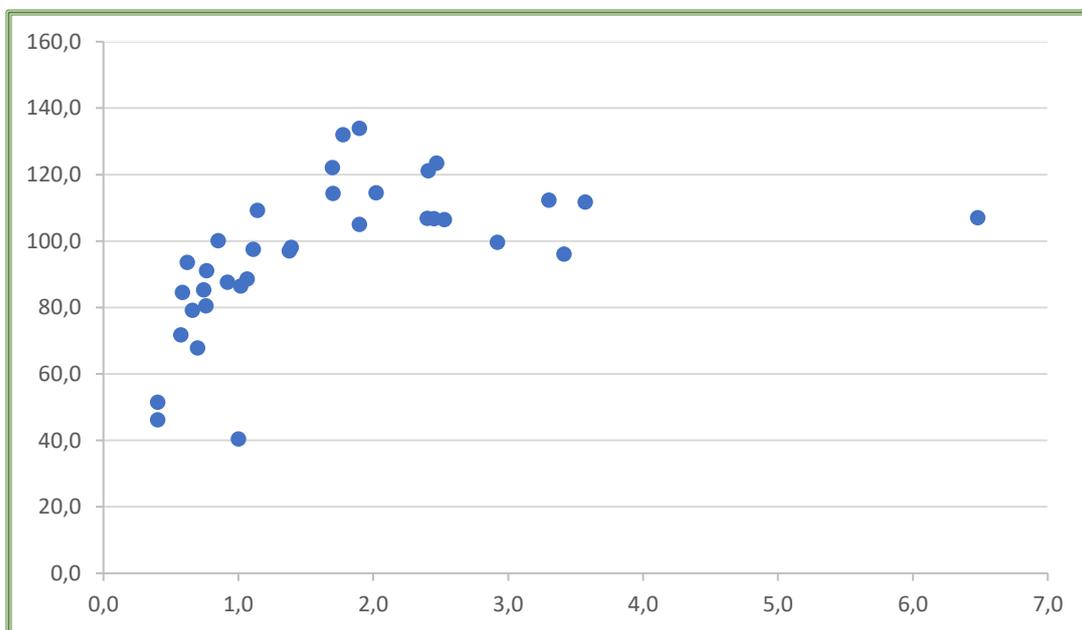


Vente de Saulieu (21) 16 Novembre 2021

-

Compte-rendu et analyse des ventes



CABINET FREDERIC LABBE
EXPERT FORESTIER
7 Route de Narcy
58 400 NARCY

Nombre et tailles des lots :

Compte tenu de la crise sanitaire actuelle, cette vente a eu lieu de manière informatisée uniquement à distance.

Les différents acheteurs se sont vu présenter 95 lots, pour un volume total de 81 236 m³.

41 lots de douglas pur ; 49 lots de douglas avec présences de plusieurs essences ; 5 lots de pins, épicéa et sapin uniquement.

Les volumes des lots oscillaient entre 97 et 3 657 m³, pour une moyenne de 855 m³.
Le volume moyen était compris entre 0,20 et 6.48 m³/arbre.

Les acheteurs :

Les lots se sont répartis entre 14 acheteurs.

Les différents lots ont reçu entre 0 et 8 offres, pour une moyenne de 4 soumissions par lots.

Classement des acheteurs par lots, volumes, et sommes achetées :

Rang	Acheteurs	Nb de lots achetés
1	FRUYTIER GROUP	37
2	BOIS ET SCIAGE DE SOUGY	12
3	BONGARD BAZOT ET FILS	6
4	LES FILS DE CYRILLE DUCRET	6
5	SCHILLIGER BOIS	5
6	SFPO TRECARTES	4
7	SAS EFMB	3
8	BRAY PERE ET FILS	2
9	LA FORESTIERE DE LA ROCHE	2
10	MONNET SEVE	2
11	RONZEL BOIS	2
12	SCIERIE BRIZARD SAS	2
13	BOIS SB FARGUE	1
14	SCIERIE GERMAIN MOUGENOT	1

Rang	Acheteurs	Volumes achetés (m3)
1	FRUYTIER GROUP	37 279
2	BOIS ET SCIAGE DE SOUGY	16 731
3	LES FILS DE CYRILLE DUCRET	5 409
4	SCHILLIGER BOIS	4 177
5	SAS EFMB	2 544
6	SFPO TRECARTES	2 157
7	BONGARD BAZOT ET FILS	1 956
8	SCIERIE BRIZARD SAS	1 942
9	BRAY PERE ET FILS	974
10	MONNET SEVE	740
11	SCIERIE GERMAIN MOUGENOT	470
12	BOIS SB FARGUE	377
13	LA FORESTIERE DE LA ROCHE	341
14	RONZEL BOIS	243

Rang	Acheteurs	Somme des achats (€)
1	FRUYTIER GROUP	3 694 062,00 €
2	BOIS ET SCIAGE DE SOUGY	1 174 199,00 €
3	LES FILS DE CYRILLE DUCRET	564 427,00 €
4	SCHILLIGER BOIS	302 601,00 €
5	SCIERIE BRIZARD SAS	235 772,00 €
6	SFPO TRECARTES	221 065,00 €
7	BONGARD BAZOT ET FILS	185 068,00 €
8	SAS EFMB	171 427,00 €
9	MONNET SEVE	62 679,00 €
10	SCIERIE GERMAIN MOUGENOT	50 032,00 €
11	BRAY PERE ET FILS	42 542,00 €
12	BOIS SB FARGUE	33 840,00 €
13	LA FORESTIERE DE LA ROCHE	16 940,00 €
14	RONZEL BOIS	9 317,00 €

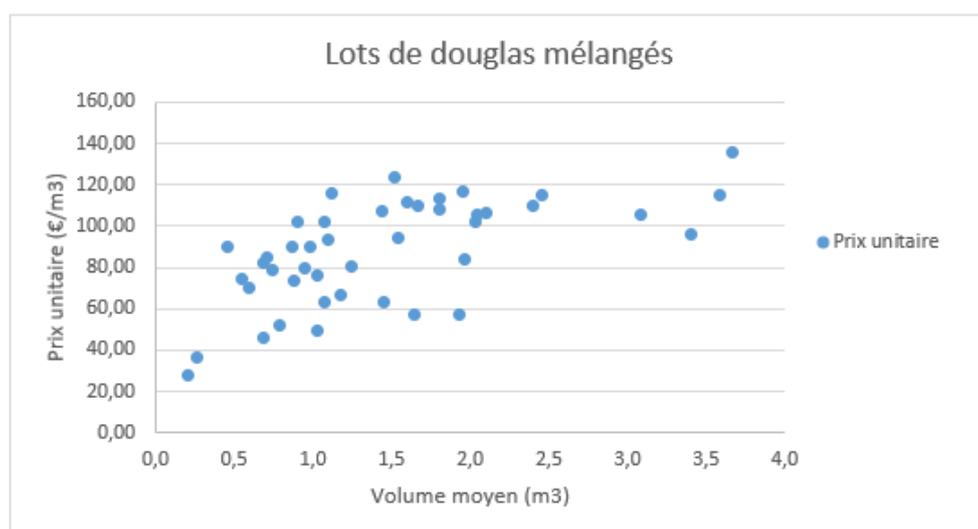
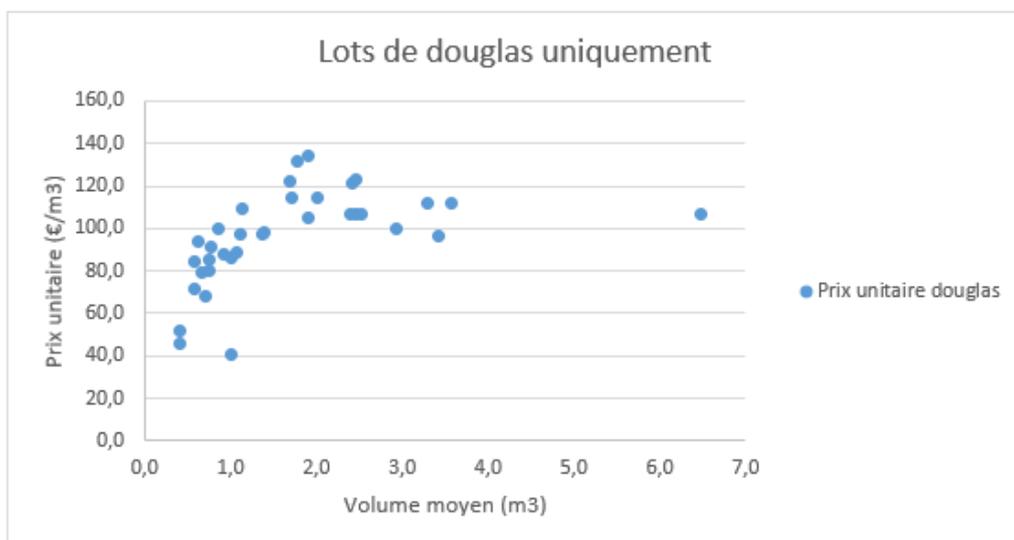
Prix de vente :

10 lots n'ont pas été attribués lors de la vente.

Les 75 338 m³ proposés se sont vendus pour un montant total de 6 763 971€, soit un prix moyen au m³ de 89,78 € (pour un volume moyen de 1,14 m³).

Le prix de vente est fortement dépendant, entre autres, des volumes unitaires. Si l'impact de la qualité est difficilement quantifiable avec ces résultats, l'impact du volume unitaire donne les tendances suivantes où l'on peut constater une hausse d'environ 25 % par rapport à l'année dernière du prix unitaire de douglas :

Les calculs suivants s'appuient uniquement sur les lots purs de douglas, et donnent les prix unitaires moyens en fonction du volume moyen des lots.



Douglas							Bilan
Volume moyen (m3)	> 0,5	0,5-0,9	1-1,3	1,4-1,6	1,7-2,2	2,3 et +	
Nb de lots	2	10	7	1	5	10	
Prix unitaire moyen en 2021 (€/m3)	50 €	83 €	95 €	122 €	115 €	109 €	99 €
Variation au m3 2020-2021 en %	12%	27%	14%	50%	35%	36%	25%
Prix unitaire moyen en 2020 (€/m3)	44 €	66 €	83 €	82 €	85 €	80 €	79 €
Variation au m3 2019-2020 en %	-15%	12%	27%	22%	3%	21%	20%
Prix unitaire moyen en 2019 (€/m3)	52 €	59 €	65 €	67 €	82 €	66 €	66 €
Variation au m3 2018-2019 en %	6%	5%	3%	18%	5%	8%	10%
Prix unitaire moyen en 2018 (€/m3)	49 €	56 €	63 €	57 €	78 €	61 €	60 €
Variation au m3 2017-2018 en %	36%	6%	15%	-14%	24%	-2%	11%
Prix unitaire moyen en 2017 (€/m3)	36 €	53 €	55 €	66 €	63 €	62 €	54 €